

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 275/TB-THADS

Pleiku, ngày 13 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 72/2021/QĐST-DS ngày 24/8/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 365/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 49/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 24050/CT-TDG ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 49/2024/TB-CNPGL ngày 08/3/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL - Địa chỉ chi nhánh công ty: 45 Nguyễn Tất Thành, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh PGL - Địa chỉ chi nhánh công ty: 45 Nguyễn Tất Thành, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CC 294756** số vào sổ cấp GCN QSD số CS03039 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/3/2016 cho bà **Võ Thị Tuyết**.

Vị trí thửa đất: Lô đất nằm tại thửa đất số **135**, tờ bản đồ số **22**. Các giới cận:

Phía Đông: Giáp thửa đất 134, dài 15,25m;

Phía Tây: Giáp thửa số 99, dài 5,13m+11,25m;



Phía Nam: Giáp thửa số 26, dài 5,24m+0,64m;

Phía Bắc: Giáp đường hẻm tự mở (2m), dài 4,20m + 1,18m + 2,87m.

Địa chỉ thửa đất: Tổ 6 (nay là Tổ 3), phường Phù Đổng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: **76 m²**.

Diện tích đo đạc thực tế theo Biên bản kê biên: **50,8 m²** nhỏ hơn so với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 294756 số vào sổ cấp GCN QSD số CS03039 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/3/2016 là 25,2m².

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng: Đến năm 2043.

Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lưu ý: Trên phần diện tích đất của bà Võ Thị Tuyết có một phần công trình xây dựng do bà Võ Thị Thuận là hộ sử dụng đất liền kề xây phần nhà bếp và nhà vệ sinh chồng lán (26,3m²) trên diện tích đất của bà Võ Thị Tuyết, cụ thể: Một phần nhà bếp + nhà vệ sinh gắn liền một khối với căn nhà chính không thể tách rời, có kết cấu: móng xây đá, 3 bức tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn. Phần tài sản xây chồng lán trên đất không tiến hành kê biên.

(Chi tiết theo Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 22/07/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku và Chứng thư thẩm định giá số: 24050/CT-TDG ngày 15/01/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày 01/4/2024 đến ngày 02/4/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 22, Tổ 6 (nay là Tổ 3), phường Phù Đổng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 12/4/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **182.536.000 đồng** (Một trăm tám mươi hai triệu, năm trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: **36.500.000 đồng** (Ba mươi sáu triệu năm trăm nghìn đồng).

- g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 12/4/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

- Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/4/2024.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số 45 Nguyễn Tất Thành, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 0269.627.0519.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Võ Thị Tuyết có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề dương sự và Viện kiểm sát nhân dân thành phố Pleiku biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phù Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Điền Văn Tuấn